



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:
URBROJ:
Nedelišće,

Na temelju članka 29. Statuta Općine Nedelišće, (Službeni glasnik Međimurske županije br. 02/14- proć. tekst, 1/18) Općinsko vijeće Općine Nedelišće na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE U GORNJEM HRAŠĆANU

Članak 1.

Općina Nedelišće kupuje nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2392, zk.č.br. 13/B/19, k.o. Gornji Hrašćan, a koja je identična k.č. br. 1070, površine 285 čhv, odnosno 1025 m², od vlasnika Jasne i Željka Pavleković iz Trnovca.

Članak 2.

Nekretnina je rudina Jalšje, opisana u zk. izvatku kao oranica, u naravi je nekretnina unutar naselja Gornji Hrašćan, u Čakovečkoj ulici, a prema prostorno planskoj dokumentaciji područja Općine Nedelišće, nalazi se unutar zone mješovite namjene.

Članak 3.

Nekretnina se kupuje po cijeni od 40.000 kuna, a koji iznos će se isplatiti prodavatelju nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Troškove oko upisa vlasništva i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 5.

Ovlašćuje se načelnik Općine za potpisivanje ugovora o kupnji nekretnina.

Članak 6.

Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ljudevit Boščak

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE U GORNJEM HRAŠĆANU

Vlasnici zk.č. br. 13/b/19, zk. ul. broj 2392, k.o. Gornji Hrašćan, Željko i Jasna Pavleković iz Trnovca ponudili su Općini Nedelišće nekretninu u Gornjem Hrašćanu, u Čakovečkoj ulici.

Opisana nekretnina nalazi se prema prostorno planskoj dokumentaciji područja Općine Nedelišće unutar zone mješovite namjene.

Za nekretninu koja je predmet kupnje Općina Nedelišće je dala izraditi Procjembeni elaborat kojim je utvrđena vrijednost parcele u iznosu od 40.400,00 kuna.

Općina Nedelišće kupuje nekretninu po cijeni od 40.000,00 kuna, a koji iznos će se platiti prodavateljima nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Slijedom opisanog, predlaže se Općinskom vijeću da prihvati predloženu Odluku o kupnji nekretnine u Gornjem Hrašćanu .

NAČELNIK OPĆINE NEDELIŠĆE

Darko Dania

Službena osoba: Bernarda Vinković, geometar
ovlaštena geodetska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 23.09.2019. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303020, GORNJI HRAŠĆAN

Broj ZK uložka: 2392

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13/B/19	ORANICA JALŠJE		285		
		UKUPNO:		285		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLEKOVIĆ ŽELJKO, TRNOVEC	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PAVLEKOVIĆ JASNA R. GOLUBIĆ, TRNOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 39447/2019

Izdao:
ZK referent:
DARIO STELLA

